



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

E-mail : djcddb@cultura.ro

Nr. 1249 / 03.10.2017

Către

Spre știință:

*Ministerul Culturii și Identității Naționale**Biroul Comunicare și Dialog Social*

În completarea răspunsurilor anterioare emise de instituția noastră, ca urmare a sesizărilor dumneavoastră înregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița și la sediul Ministerului Culturii și Identității Naționale, referitoare la lucrările executate la monumentul istoric **Hanul Mare** din satul Băleni Români, comuna Băleni, județul Dâmbovița, cod DB-II-m-B-17338 și în zona funcțională a acestuia, vă comunicăm următoarele:

- în data de 14.09.2017, împreună cu proiectantul de specialitate, atestat de Ministerul Culturii, arhitect Doina Petrescu, am efectuat o vizită de constatare la monumentul istoric **Hanul Mare Băleni, cod DB-II-m-B-17338**, unde am constatat următoarele:
- documentația supusă avizării Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, (întocmită de SC ARHORIZONT SRL în colaborare cu arhitect specialist Doina Petrescu), în baza căreia au fost aprobate lucrările de reabilitare a monumentului istoric Hanul Mare Băleni, (prin avizul nr. 91/21.12.2010 emis de DJC Dâmbovița), nu a fost depusă spre autorizare la Primăria Băleni; autorizația de construire nr.26/01.10.2012 a fost emisă de Primăria Băleni pentru o documentație reabilitare a monumentului istoric și construire anexe, neavizată de Direcția Județeană pentru Cultură sau de Ministerul Culturii (întocmită de SC Moninvest SRL);
- lucrările de reabilitare a monumentului istoric Hanul Mare Băleni au fost realizate într-o variantă diferită de ambele documentații (conform punctului de vedere înaintat instituției noastre de arhitect Doina Petrescu – în anexă);
- instituția noastră a solicitat oficial Primăriei Băleni un punct de vedere privind situația constatată;
- în conformitate cu punctul de vedere al arhitectului specialist atestat de Ministerul Culturii, am solicitat Primăriei Băleni, în calitate de concedent al monumentului istoric și S.C. Hanul Mare Băleni SRL, în calitate de concesionar al monumentului istoric următoarele:
 - ✓ refacerea finisajelor interioare, cu materiale de calitate, conform documentației avizate de CZMI în anul 2010;

- ✓ desfacerea golurilor de ventilare de la beci, pentru asigurarea unei circulații corespunzătoare a aerului și pentru a îndepărta umezeala din ziduri;
- ✓ refacerea finisajului exterior și a lucarnelor în conformitate cu documentația avizată de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;
- ✓ eliberarea imaginii dinspre stradă, începând cu coborârea bannere-lor și reclamelor și mutarea construcției usoare tip cort;
- ✓ întocmirea unei documentații pentru avizarea lucrărilor de intervenție descrise mai sus, în vederea obținerii avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița;

Anexăm prezentei punctul de vedere întocmit de arhitect Doina Petrescu, specialist atestat de Ministerul Culturii, ca urmare a vizitei de constatare efectuate în data de 14.09.2017 la monumentul istoric Hanul Mare Băleni, cod DB-II-m-B-17338.

Notă:

- în conformitate cu prevederile art.55, alin.1, lit.f din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice *„eliberarea autorizației de construire pentru lucrări la monumente istorice, în zonele de protecție sau în zonele protejate, fără avizul Ministerului Culturii ori al serviciilor deconcentrate , după caz”*, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5000-10.000 lei;
- în conformitate cu prevederile art.55, alin.3 din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, *„Contravențiile la regimul de protejare a monumentelor istorice se prescriu în termen de 3 ani de la data săvârșirii lor”*;
- așa cum v-am comunicat anterior, instituția noastră a sesizat deja Inspectoratul Județean de Poliție Dâmbovița – Serviciul Investigații Criminale, pentru verificarea legalității emiterii Autorizațiilor de Construire emise în acest caz de Primăria Băleni, pentru ca I.P.J. Dâmbovița să efectueze verificări, conform competențelor legale.

Cu stimă,

Director executiv,
Radu Alexandru



Punct de vedere

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA		
INTRARE	Nr.	1446
IEȘIRE		
Ziua. 03	Luna. 10	Anul. 2017

Cu referire la **Hanul Mare din Băleni**, cod de listă LMI: **DB-II-m-B-17338**, sec. XVIII

Ca urmare a solicitării Direcției de Cultură Județene Dâmbovița, am făcut joi 14.09.2017 o vizită de constatare la Hanul Mare din Băleni, împreună cu dl. inspector Radu Alexandru.

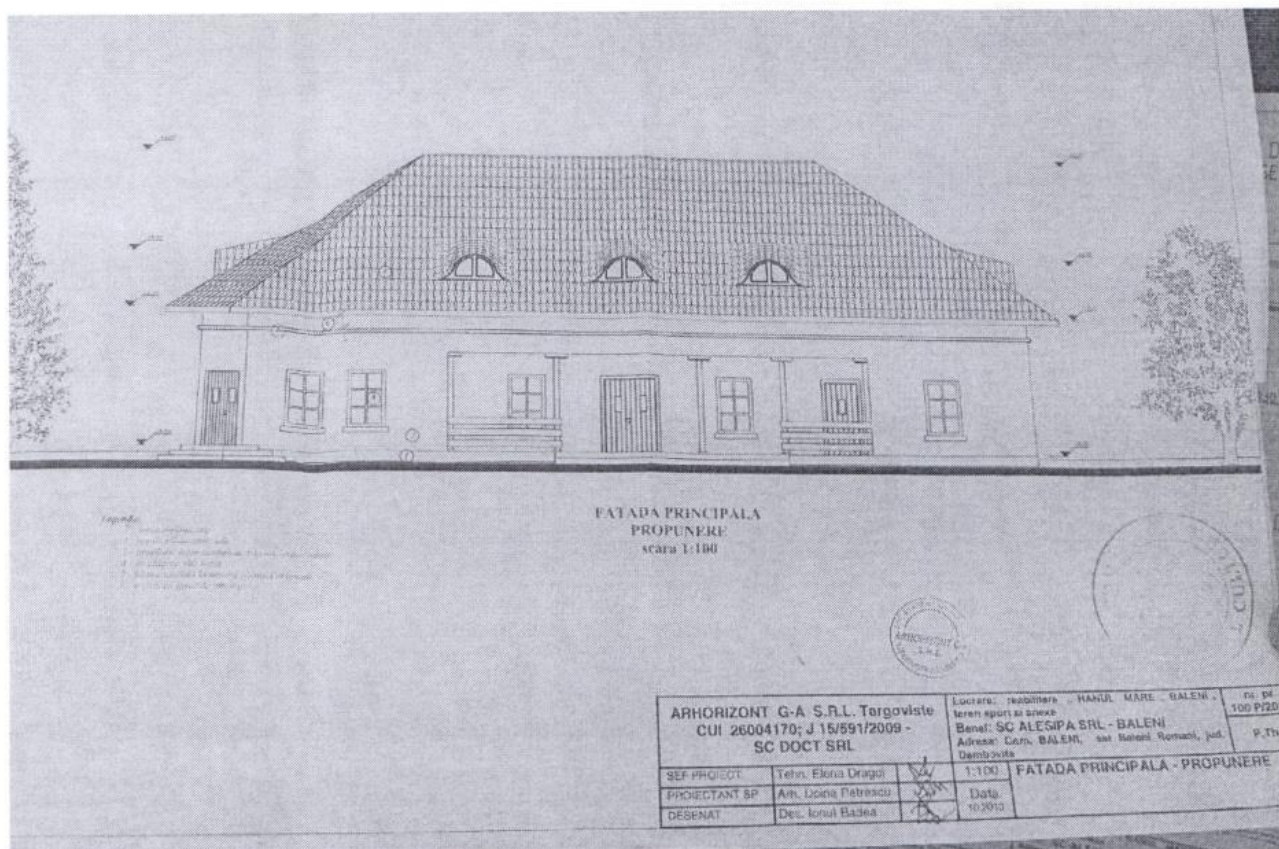
Am analizat documentele puse la dispoziție de beneficiarul investițiilor și actualul administrator al obiectivului și am examinat vizual starea clădirii și a amenajărilor din jur.

Din punct de vedere al analizei documentelor puse la dispoziție am contatat următoarele:

- Pentru reabilitarea clădirii Hanului Mare din Băleni a fost întocmită, în anul 2010, o documentație de către SC ARHORIZONT SRL, la care am colaborat în calitate de specialist. Această documentație a fost supusă avizării Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice și a obținut avizul acesteia.
- Ulterior, în 2012, Primăria Băleni a emis o Autorizație de Construire pentru același obiectiv, dar pe o documentație diferită, întocmită de SC MONIVEST PROFIL SRL, această documentație nefiind însă supusă avizării Comisiei de Monumente Istorice.
- Pentru amenajarea incintei a mai fost emisă o Autorizație de construire pentru amplasarea unui cort pentru nunți, care – probabil fiind considerată construcție provizorie, nu a fost supusă avizării Comisiei de Monumente Istorice.

Din punct de vedere al analizei obiectivului, pe teren, am constatat că:

- Reabilitarea Hanului a fost făcută într-o variantă diferită de ambele documentații menționate mai sus. Există diferențe de volumetrie, goluri de fațadă, materiale de finisaj (învelitoare, tâmplărie, pardoseli) și de tratare a fațadelor, atât față de documentația avizată C.Z.M.I. în 2010, cât și față de cea autorizată de primărie în 2012.
- Modificările aduse la nivelul finisajelor au schimbat mult aspectul clădirii, în sensul degradării imaginii: învelitoare propusă de șită este realizată din șită bituminoasă (ca în documentația din 2012), tâmplăria propusă din lemn, cu șprosuri, este din pvc, fără șprosuri, pe perete există ornamente lipite din polistiren (inspirate din alte construcții), iar finisarea lucarnelor este făcută tot cu polistiren vizibil, dând un aer foarte "ieftin" întregii construcții. În spatele hanului s-a realizat o terasă acoperită (prevăzută doar în documentația din 2012, ne-avizată) iar pe laterala stângă există o scară de acces la mansardă care nu a existat în nici una din documentații.
- Și la interior există neconcordanțe de compartimentare și funcțiuni între existent și ambele soluții: cea avizată C.Z.M.I. și cea autorizată de primărie, dar principalul inconvenient în ce privește monumentul istoric este calitatea foarte slabă a finisajelor și modul defectuos de punere în operă a acestora.
- Beciul hanului, preluat în formula în care se găsea după restaurarea DMI din anii '80, are igrasie, fiindu-i astupate ochiurile de ventilație.
- Amenajările din fața hanului, în special cortul de nunți, dar și împrejmuirea la stradă cu toate reclamele de pe ea, nu mai lasă vederii dinspre drum, nimic din fațada Hanului. De asemenea, întreg arealul care dădea valoare hanului: curtea amplă ce îl înconjură și îl pune în valoare, a dispărut complet, clădirea fiind acum înconjurată de o multitudine de construcții, fie ale administratorului actual, fie chiar locuințe ce au luat în ultimele decenii porțiuni mari de suprafață din vechea curte a hanului.



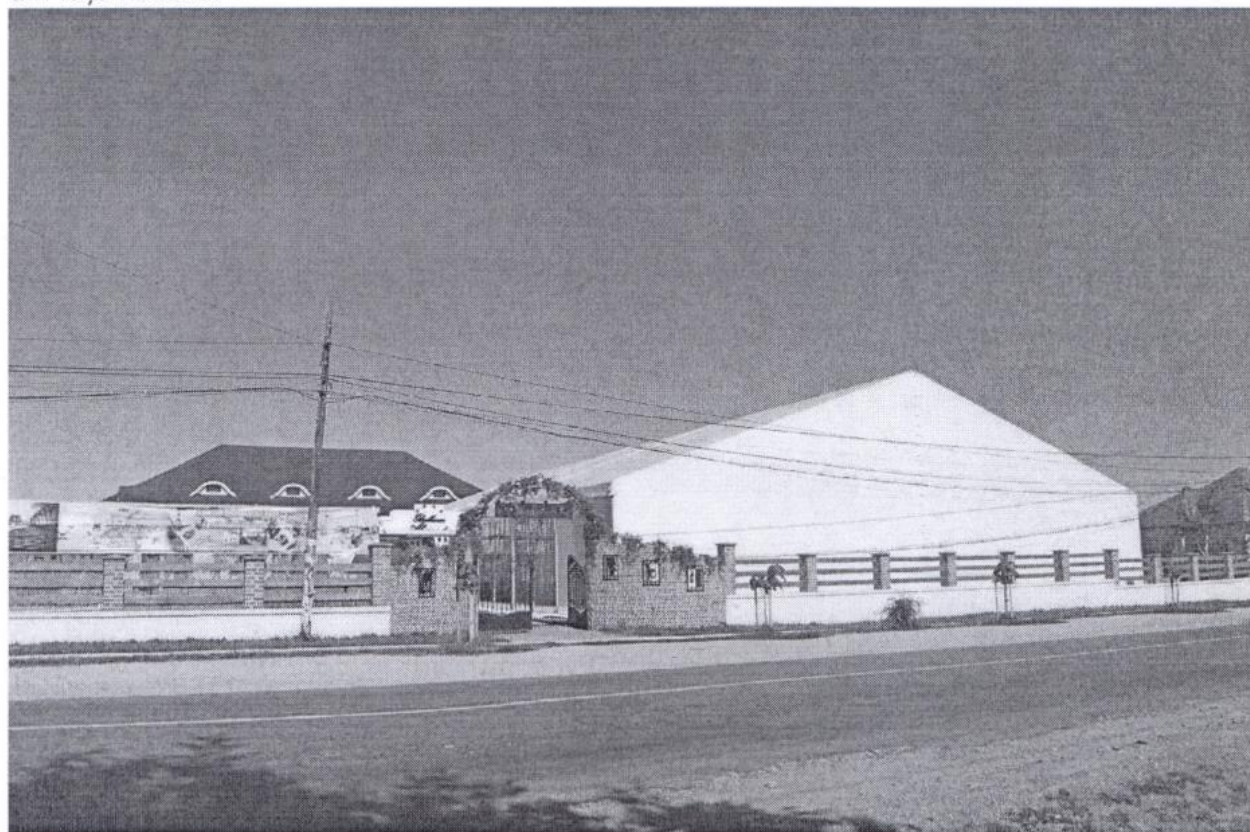
Fațada principală a Hanului Mare în proiectul avizat la Monumente Isotrice, în 2010



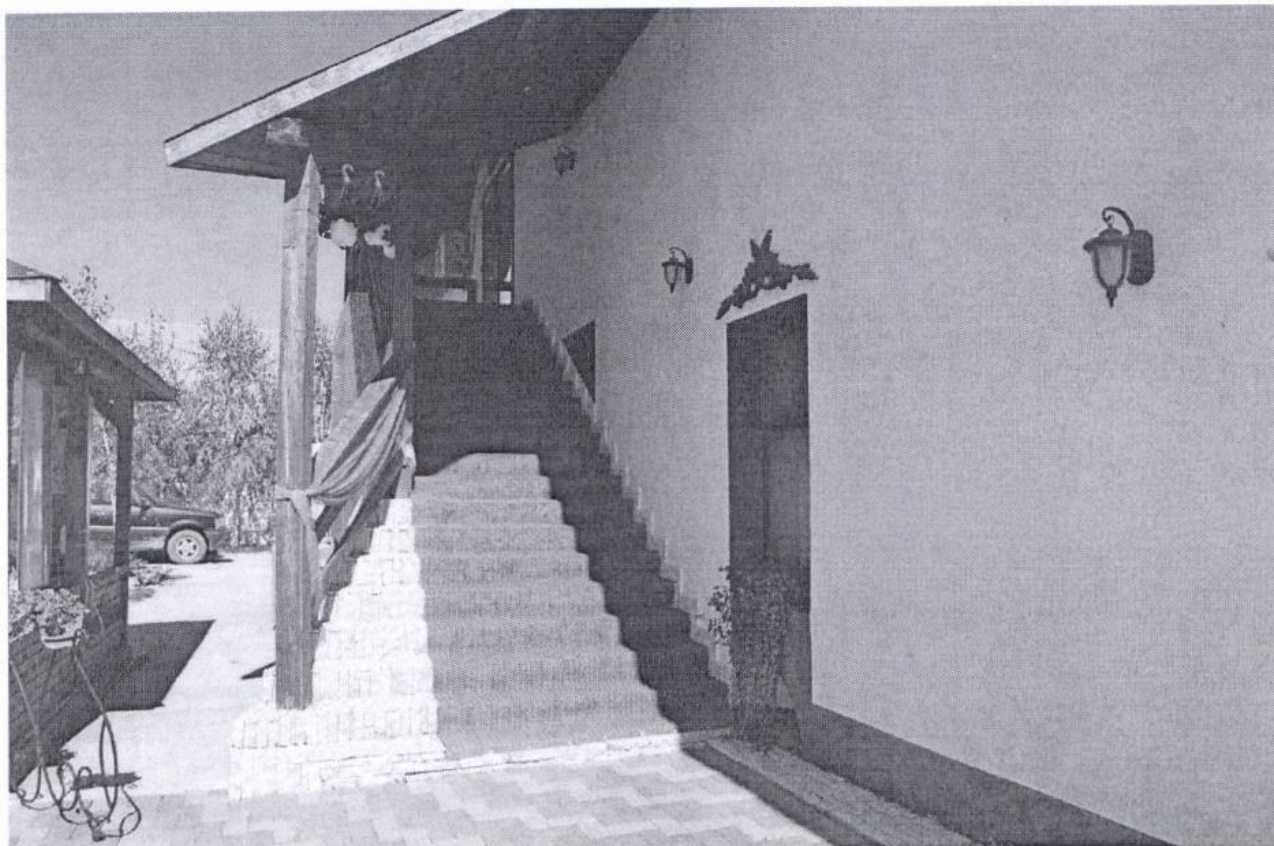
Fațada principală a Hanului Mare în proiectul Autorizat de Primăria Băleni și neavizat la monumente istorice



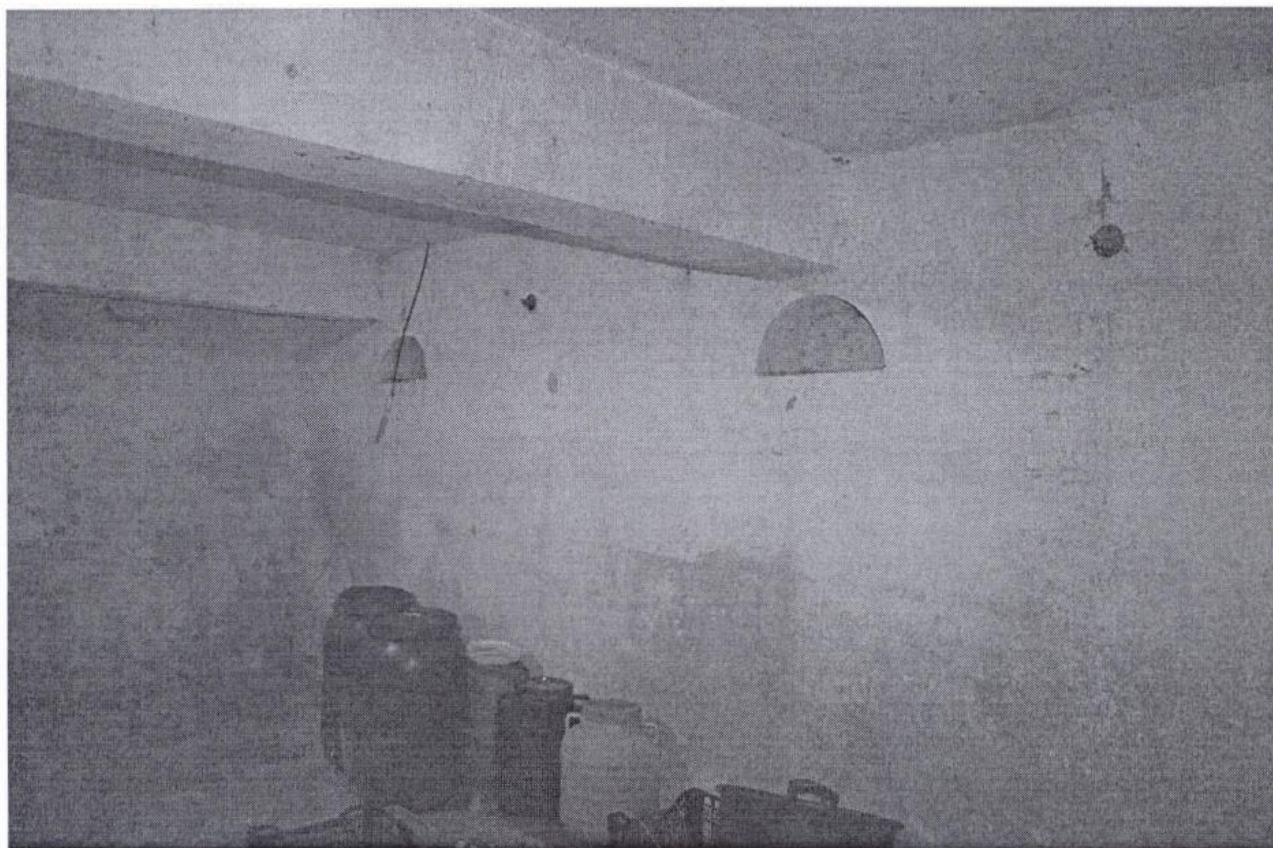
Fațada principală a Hanului Mare, așa cum arată azi, ce se poate vedea printre amenajările din fața hanului



Imagine dinspre stradă



Fațada laterală stânga cu scara exterioară menționată



Beciul vechi al hanului, cu golurile de ventilație astupate

Remedieri propuse:

Pentru clădirea hanului se propune:

- refacerea, în timp, a finisajelor interioare, cu materiale de calitate, conform documentației avizate C.Z.M.I. din 2010.
- Desfacerea golurilor de ventilare de la beci, pentru a se putea ventila și îndepărta umezeala din ziduri.
- Refacerea finisajului exterior și a lucarnelor, conform cu documentația avizată C.Z.M.I. din 2010.

Pentru incinta hanului se propune:

- Eliberarea imaginii dinspre stradă, începând cu coborârea benelor și reclamelor și, ulterior cu mutarea cortului de nunți, pentru care ar trebui solcit și avizul C.Z.M.I.

Întocmit,

Arh Doina Petrescu

