

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
Nr. 26371 din 08.01.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 64 din 08.01.2020

În scopul \*\*):

**"INFIINTARE PEPINIERA PENTRU INMULTIREA PLANTELOR POMICOLE PRIN MICRO SI MACROPROPAGARE, CONSTRUIRE LABORATOR SI ANEXE AFERENTE" Construire laborator P, construire sere P, amplasare bazine stocare apa, realizare put forat, construire tarc protectie plante P, construire hala P, imprejmuire teren.**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **SC HORTI NOVA CULTURE SRL** reprez. de administrator **CIAUSU CORINA** cu sediul <sup>2)</sup> în județul Dolj, municipiul **CRAIOVA** satul , sectorul -, cod poștal -, strada **Fragilor**, nr. **47**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **26371** din **12.12.2019**, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, comuna **CÂRCEA**, satul **CÂRCEA** sector **T46, P7**, cod poștal -, str. , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin <sup>3)</sup> **Plan de incadrare, Plan de situatie, Nr. cadastral 36900.** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **245/2010** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **CÂRCEA** nr. **9/2011**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Carcea, T46, P7, si este proprietate privata a S.C. HORTI NOVA CULTURE S.R.L.**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**Folosinta actuala a terenului conf. extrașului CF - arabil.**  
**Destinatia conform PUG aprobat - teren situat in extravilan.**

- 1) Numele și prenumele solicitantului  
2) Adresa solicitantului  
3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

F-PO-05-04

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata teren - 18 300,00 mp

In zona se afla Unitatea Militara 01812 C - Carcea.

Accesul la teren se va face din drumul de exploatare De 292.

Pe De 292 exista retea de alimentare cu energie electrica.

In conformitate cu Legea 350/ 2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara intocmirea unui plan urbanistic zonal (PUZ) in baza unui aviz de oportunitate emis de C. J. Dolj.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru:  
**"INIINTARE PEPINIERA PENTRU INMULTIREA PLANTELOR POMICOLE PRIN MICRO SI MACROPROPAGARE, CONSTRUIRE LABORATOR SI ANEXE AFERENTE"** Construire laborator P, construire sere P, amplasare bazine stocare apa, realizare put forat, construire tare protectie plante P, construire hala P, imprejurare teren.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de Protectie a Mediului Dolj, str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.A.D.                       D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele/Acordurile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**Aviz STATUL MAJOR GENERAL - Unitatea Militara 01812 C - Carcea.**  Scoaterea terenului din circuitul agricol, cf. O 83/2018.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Intocmire studiu PUZ  Aviz de oportunitate pentru PUZ  Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI  
JUDEȚEAN DOLJ,**

**Ion PRIOTEASA**

**SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI**

**Anda NICOLAE**

**ARHITECT SEF,  
Dan Radu PAPPĂ**

Achitat taxa de  
Prezentul certifi

si, conform Chitanta nr. 21701 din 08.01.2020

urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08/01.2020

Intocmit,  
**Maria NICOLESCU**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 08.01.2021 până la data de 08.01.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTELE CONSILIULUI  
JUDETEAN DOLJ,

SECRETAR GENERAL AL  
JUDETULUI

Dorin Vasile

Anda Nicolae



ARHITECT SEF,

Dan Radu Pappa

Data prelungirii valabilității 18.12.2020

Achitat taxa de 30 lei, conform chitanței nr. 24693 din 23.12.2020

Transmis solicitantului la data de 23.12.2020 direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional