

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 206 din 28.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> SC PAM OLTENIA SUD INVEST SRL, SC PAS OLTENIA INVEST SRL, SC VAMAGRO SRL, PUPĂZĂ VALERICĂ, PUPĂZĂ IONICA MIHAELA, GROZA GHEORGHE AUREL, GROZA LEANA, FLORI OVIDIU AURELIAN, FLORI IULIANA LARISA cu sediul <sup>2)</sup> în județul DOLJ, satul , , sectorul - , cod poștal -, strada , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 14395 din 25.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:

\*3)

Construire centru logistic, anexe administrative si tehnice, rezervoare de incendiu, cabină poartă, adăpost fumători, grupuri sanitare, punct de alimentare carburanți, bazin de retenție, parcare acoperită biciclete, platformă rezervoare GPL, amplasare semnalistică, realizare puț forat pentru alimentare apă potabilă și refacere rezervă incendiu, bransamente utilități, alei carosabile și pietonale, amenajare căi de acces rutier și pietonal, racordare la drumurile publice, împrejmuire și organizare de șantier  
Suprafață teren=231.053 mp, Sc=58.047,18 mp, Sd=63.748,21 mp, Su=60.385,76 mp, S spații verzi=84.739,71 mp, POT=25,12%, CUT=0,28  
Fundatii izolate, tip pahar, sistem constructiv cadre b.a., acoperiș terasă, învelitoare tablă cutată, tâmplărie metalică  
Lungime împrejmuire= 1,97 km , H împrejmuire=2 m, gard din grilaj oțel galvanizat  
Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele solicitate și retragerile impuse prin C.U.  
Bransamentele la utilități nu fac obiectul prezentei autorizații.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Dolj, Comuna CÂRCEA, satul CÂRCEA, sectorul - cod poștal , Tarlăua  
131, P3 (fosta com. Coșoveni), P4, P5 lot 2(fost rest de proprietate lot 1), P5 lot 3 rest de proprietate lot 1, P5 lot 1 rest de proprietate, P5 lot 1 rest de proprietate, P6, P7 lot 1, P8, P9, P10, P12,13, P14, P15, P16, P18 (lot 3 rest de proprietate), P19, P20 (lot3 rest de proprietate), P22, P23, P24, P25 (fosta comună Coșoveni), P26, P27  
, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,  
Cartea funciara <sup>\*4)</sup> 41549 UAT Cârcea  
Fisa bunului imobil  
sau nr. cadastral 41549

- lucrari in valoare de <sup>\*5)</sup>101000000 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. <sup>\*6)</sup> B-175/2021, din 2021,  
Construire centru logistic, anexe administrative si tehnice, rezervoare de incendiu, cabina poarta, adapost fumatori, grupuri sanitare, punct de alimentare carburanti, bazin de retentie, parcare acoperita biciclete, platforma rezervoare GPL, amplasare semnalistica, realizare put forat pentru alimentare apa potabila si refacere rezerva incendiu, bransamente utilitati, alei carosabile si pietonale, amenajare cai de acces rutier si pietonal, racordare la drumurile publice, imprejmuire si organizare de santier

[denumirea/titlul documentatiei]

a fost elaborată de ARHIPLUS DESIGN SRL, cu sediul în județul , Municipiul BUCUREȘTI , sector 1, Strada Frumoasa, nr. 9 A, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de MIHNEA ȘTEF - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 11007, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B.Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locația stabilită de către operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRESEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE,



SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI

Anța Nicolae  
ARHITECT ȘEF,  
Dan Radu PAPPĂ

Taxa de autorizare în valoare de 1010000 lei a fost achitată conform O.P. nr. 129086800 din 17.06.2021  
Taxa formular în valoare de 22 lei a fost achitată conform Chitanței/O.P. nr. 882 din 25.06.2020  
Taxa timbru arhitect OAR în valoare de 50500 lei a fost achitată conform Chitanței/O.P. nr. 29164249 din 17.06.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21.06.2021 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
autorizației de construire**

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C/D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea /titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ÎNTOCMIT:  
Manuela NITA

F-PO-05-08