

HOTARIRE 66 din 06/04/2006

HOTARIRE 66 din 06/04/2006

PRIVIND APROBAREA NORMELOR PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE PENTRU NOILE CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI SI APROSPECTELOR NECESARE UNEI CORECTE FUNCTIONARI A ARTERELOR DE CIRCULATIE
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Directiei Cultura;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Tinand seama de prevederile H.G. nr.525/1996 republicata privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" si „k” si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se excepteaza de la prevederile prezentei hotarari, constructiile pentru care au fost deja aprobate documentatiile de urbanism zonal (PUZ) sau documentatiile de urbanism de detaliu (PUD), a caror proiectare si procedura de autorizare sunt in curs de derulare.

Art.3 - Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 06.04.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti,06.04.2006

Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti

A. Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare (numite în continuare Norme) se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor pentru realizarea clădirilor și amenajărilor private pe teritoriul Municipiului București.

Art. 2. Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.

Art. 3. Sunt prevăzute reglementări și pentru construcțiile existente pe lotizări anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism H.G. 525/1996, hotărâre ale cărei prevederi stau la baza prezentelor Norme.

Capitolul II. NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE

Art. 4. Numărul minim de locuri de parcare necesar realizării clădirilor și amenajărilor pentru autorizare în construcții noi pe teritoriul Municipiului București se dimensionează în funcție de destinația și suprafața utilă specifică funcțiilor ce se regăsesc în clădire.

Art. 5. Constructii de locuinte - necesită parcaje dispersate la domiciliu, garaje individuale, iar în unele cazuri parcaje-garaje în interiorul construcțiilor. Parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire. Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabilește după cum urmează:

5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces și lot propriu:

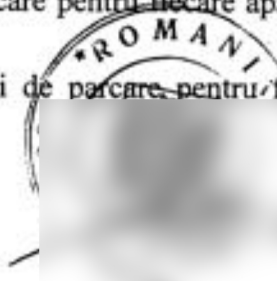
5.1.1. Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafața construită desfășurată este de maxim 100mp;

5.1.2. Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafața construită desfășurată este mai mare de 100mp;

5.2. Subzonele locuințelor semicolective/colective cu acces și lot folosit în comun:

5.2.1. Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată de maxim 100mp;

5.2.2. Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată mai mare de 100mp.



5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

5.3.1. Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

5.3.2. Fata de prevederile articolului 5.3.1.este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

Art. 6. Constructii cu functiuni de invatamant (scoli postliceale, universitati, camine studentesti), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentatie publica:

6.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60mp ai suprafetei utile aferente destinatiei respective, cu exceptia constructiilor destinate comerțului si alimentatiei publice, pentru care se va asigura minim 1 (un) loc pentru fiecare 20mp ai suprafetei construite desfasurate;

6.2. Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare;

6.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

Art. 7. Constructii cu functiuni comerciale, amenajari pentru agrement, sportive:

7.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite;

7.2. Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/ aprovizionare;

7.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

7.4. Pentru aceste constructii totalul locurilor de parcare calculate conform art. 7.1. si 7.2., accesese rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare/autocare, spatii plantate.

Art. 8. Constructii cu functiuni industriale (productie si depozitare), service-auto/showroom, de sanatate:

8.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite;

8.2. Fata de prevederile articolului 8.1 se va asigura suplimentarea cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare;

8.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 60% din care maxim 40% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

8.4. Pentru constructiile industriale, service-auto/showroom, totalul locurilor de parcare (calculate conform art. 8.1. si 8.2.) accesese rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare, spatii plantate.

Art. 9. Constructii cu functiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari, statii distributie carburanti):

9.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 30mp ai suprafetei desfasurate construite;

9.2. Fata de prevederile articolului 9.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare

9.3. Pentru construcțiile cu funcțiunea de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulație de categoria a III-a.

Capitolul III. Dispoziții finale

Art. 10. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatoriu pentru obținerea avizelor sau acordurilor necesare eliberării autorizației de construire.

Art. 11. Se exceptează de la aplicarea prevederilor anterioare construcțiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil și care sunt supuse restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

Art. 12. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare prevăzut în Norme, pentru construcțiile noi, propuse a se realiza în afara teritoriului de referință al zonei centrale a orașului, delimitat de traseul Inelului principal de circulație (Bulevardul Nicolae Titulescu, Bulevardul Iancu de Hunedoara, Soseaua Stefan cel Mare, Soseaua Mihai Bravu, Calea Vacarestilor, Soseaua Oltenitei, Soseaua Viilor, Strada Progresului, Bulevardul Geniului, Soseaua Grozavesti, Soseaua Orhideelor, Bulevardul Nicolae Titulescu), obliga solicitantul la plata unei taxe de 10.000 EURO pentru fiecare loc nerealizat în parcela proprie, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice, subterane sau supraterane pe teritoriul Municipiului București. În aceste condiții, Autorizația de Construire nu va fi eliberată, fără plata taxei de exceptare de la norma corespunzătoare numărului de locuri de parcare nerealizate, specificate în avizele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Tehnice de Circulație ale PMB. Prevederea se aplică numai pentru max.20% din norma de locuri calculată.

Art. 13. Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje în construcții amenajate și procedura de plată a taxei se vor reglementa prin dispoziția Primarului General al Municipiului București.

Art. 14. Se interzice rezervarea locurilor de parcare din proprietatea publică a municipiului București ca "parcaje de reședință" sau orice alta servitute de uz privat, precum și obstrucționarea accesului liber la parcare cu obiecte sau instalații fixe sau mobile.

Art. 15. Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a municipiului București.

Art. 16. Se interzice desfășurarea activităților de publicitate comercială prin deplasarea sau staționarea vehiculelor purtătoare de panouri publicitare pe căile rutiere sau în parcajele publice ale municipiului București.

Art. 17. Nerespectarea prevederilor prezentelor Norme constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare.

B. Norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație situate pe teritoriul Municipiului București, pe categorii și funcțiuni

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua strădală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București.

Art. 2. Sunt prevăzute reglementări pentru încadrarea arterelor de circulație pe categorii funcționale conform Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului București, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.

Art. 3. Pentru ameliorarea calității mediului la scara întregului oraș este necesar să se întreprindă acțiuni concertate, care să vizeze stabilirea unor profile transversale pentru toate categoriile de artere de circulație, corespunzător tuturor cerințelor: de locuire, de transport auto, de circulație pietonală.

Capitolul II. NORME PENTRU DIMENSIONAREA ARTERELOR DE CIRCULATIE

Art. 4. Normele se diferențiază în funcție de categoriile arterelor de circulație și de funcțiile acestora în sistemul major de circulație al orașului, stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București.

Art. 5. Prospecele arterelor de circulație pe categorii și funcțiuni urbane vor fi dimensionate astfel:

5.1. Artere de circulație de categoria I:

5.1.1. Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 44,00m latime, fără zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 28,00m (patru benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

5.1.2. Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 47,00m latime, compus dintr-un carosabil de 31,00m (trei benzi de circulație pe sens și zona proprie de tramvai, în axul arterei, de 10,00m) și trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

5.1.3. Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 35,00m latime, fără zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 21,00m (trei benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 5,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

5.1.4. Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 38,00m latime, compus dintr-un carosabil de 24,00m (două benzi de circulație pe sens și zona proprie de tramvai, în axul arterei, de 10,00m latime) și trotuare de minim 5,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

5.1.5. În cazul în care artera de circulație de categoria I-a nu include zona proprie de tramvai în axul arterei, spațiul median de 10,00m latime va fi păstrat ca rezervă pentru viitoarele dezvoltări necesare.

5.2. Artere de circulație de categoria a II-a:

Artera de circulație de categoria a II-a, al cărei prospect va avea minim 24,00m latime, cu/sau fără linii de tramvai în axul arterei, compus dintr-un carosabil de 14,00m (două benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 3,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de minim 2,00m. Arterele de circulație din această categorie nu vor avea zona proprie pentru liniile de tramvai.

5.3. Artere de circulație de deservire locală de categoria a III-a:

Artera de circulație de categoria a III-a al cărei prospect va avea minim 12,00m-13,00m latime, compus dintr-un carosabil de 7,00m (o bandă de circulație pe sens) și trotuare de minim 1,50m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de 1,00-1,50m;

5.4. Artere de circulație de deservire locală de categoria a IV-a:

5.4.1. Artera de circulație de categoria a IV-a (cu funcționare în rețeaua stradală din zonă, în sistem "sens unic" sau de acces la loturi), cu prospect de minim 8,00m latime, compus dintr-un carosabil de 5,00m (o bandă de circulație, cu posibilitatea de depășire) și trotuare de min. 1,50m, având lungimea maximă de 200m;

5.4.2. Artera de circulație de categoria a IV-a (cu funcțiunea de acces la loturi și cu traseu infundat), cu prospect de minim 5,50m-6,00m latime, compus dintr-un carosabil de 3,50m-4,00m (o bandă de circulație) și trotuare de minim 1,00m;

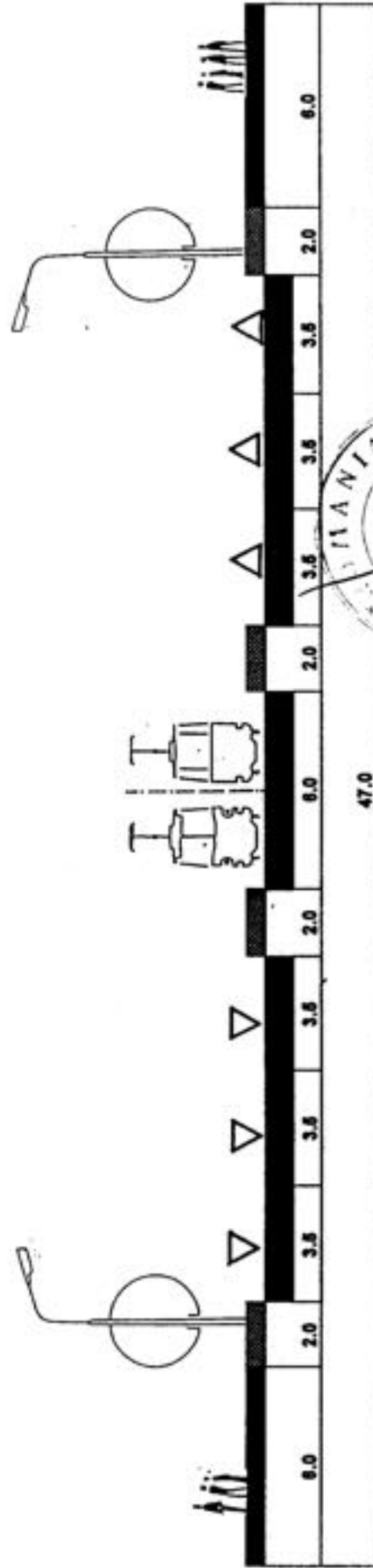
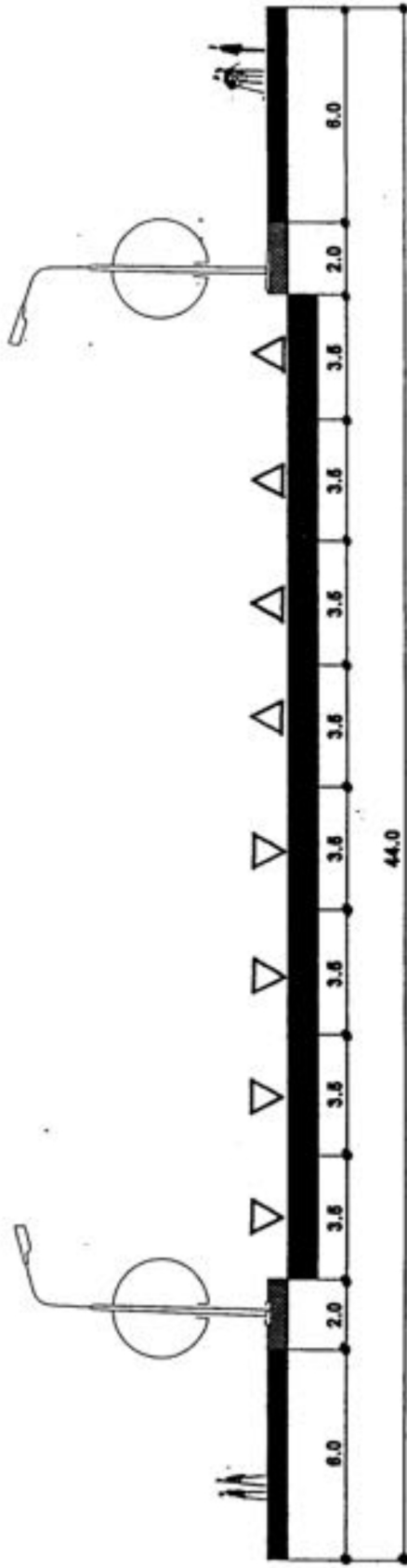
5.4.3. Artera de circulație cu traseu infundat nu va avea o lungime mai mare de 50,00m și va fi prevăzută la capatul infundat cu buclă pentru întoarcerea autovehiculelor, cu raza de minim 6,00m.

Capitolul III. Dispoziții finale

Art. 5. Pe arterele de circulație de categoriile I și II având fronturi fragmentate sau constituite din parcele sub 20,00m, se vor asigura artere locale de minim 6,00m latime, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament și pietonale de minim 3,00m.

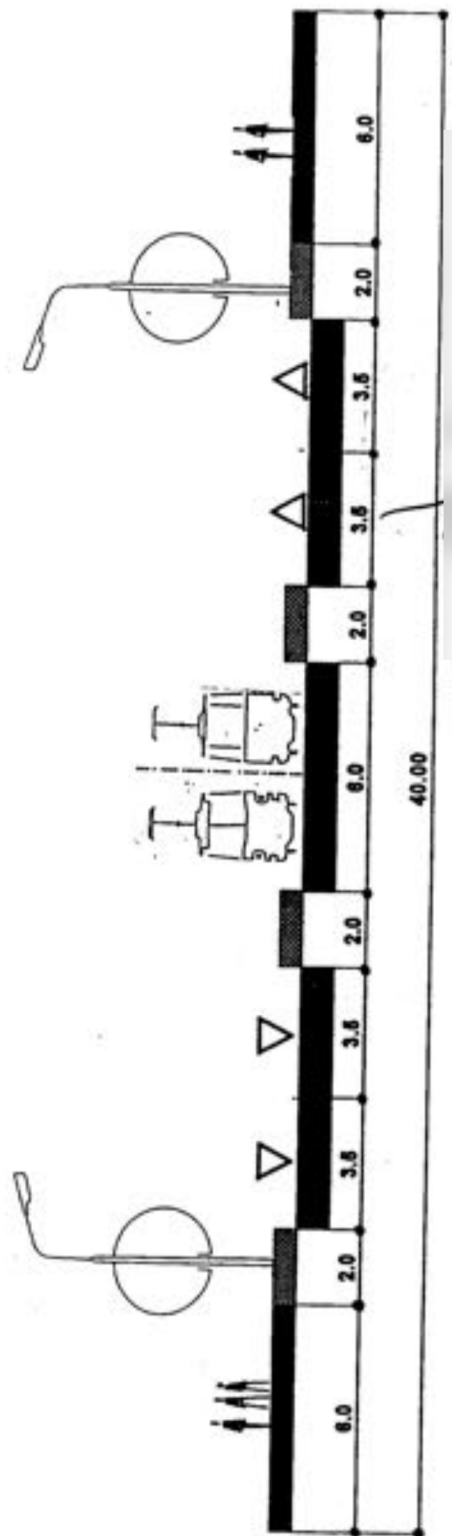
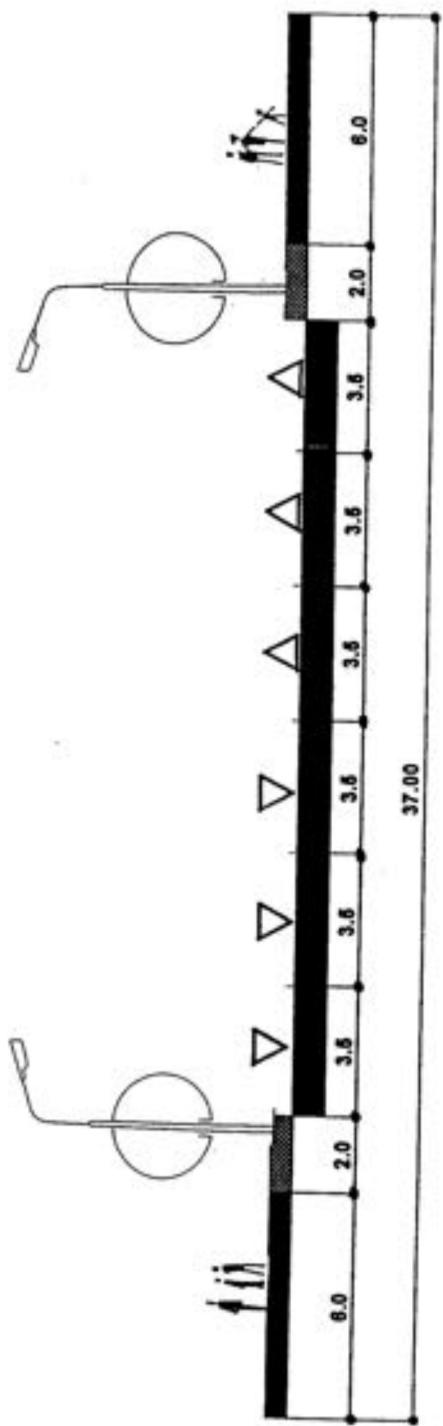
**PROFILI STABILITE PENTRU DIVERSE CATEGORII
DE ARTERE DE CIRCULATIE
ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA I**

ANEXA B1



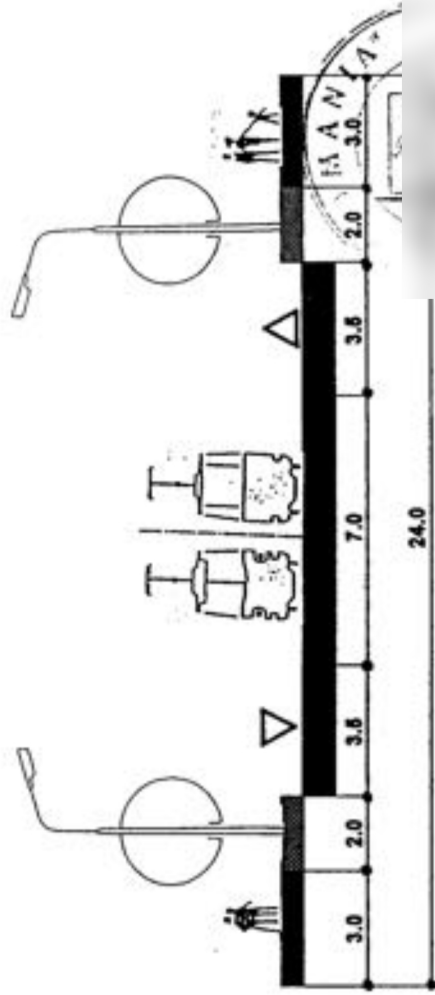
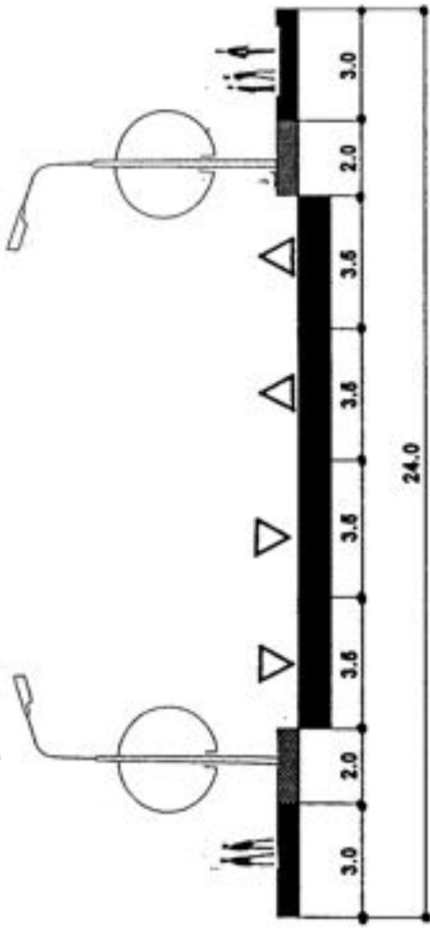
ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA I

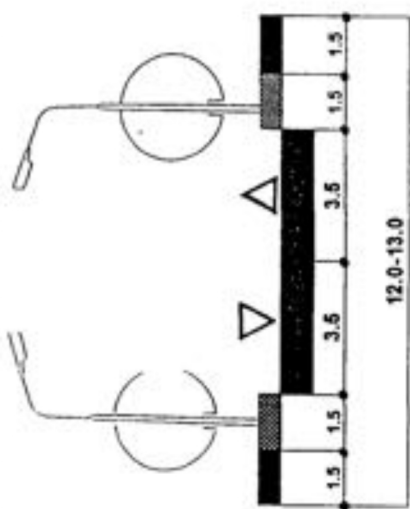
ANEXA B2



ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA II

ANEXA B3





ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA DE CATEGORIA IV

