



HOTĂRÂREA NR. 46/2018

cu privire la stabilirea chiriei aferente anului 2018 la valoarea de 180.000 lei Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr. 8382/2018 inițiată de primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, Gálfi Árpád, la propunerea Direcției Urbanism și Evidența Patrimoniului, precum și avizul favorabil al Comisiei economice, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, juridic și administrație publică locală; Comisia de protecție socială, culte, sănătate, cultură, învățământ, tineret, sport și de agreement cu privire la stabilirea chiriei aferente anului 2018 în valoare de 180.000 lei Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei.

- Având în vedere prevederile conexe din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 65 din 31 martie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând adresa Fundației Statusului Romano-Catolic din Transilvania înregistrată cu nr. 2994/2018

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (2) lit. d, alin (6) lit.a pct. 1, art. 45 alin (2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă stabilirea nivelului chiriei pentru anul 2018 la 180.000 lei/an Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei.

Art. 2 Se aprobă Actul Adițional nr.1/2018 la Contractul de închiriere nr. 19451/02.11.2009 - model.

Art. 3 Se mandatează pe D-ul Primar Gálfi Árpád pentru semnarea Actului Adițional nr. 1/2018 la Contractul de închiriere nr. 19451/02.11.2009 – anexă la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează oficiile și serviciile de specialitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Primarul
- Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
- Direcția Economică
- Fundația Statusului Romano-Catolic din Transilvania
- Instituția Prefectului Județului Harghita

Odorheiu Secuiesc, la data de 28.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ORBÁN ÁRPÁD

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

BALÁZS KINGA



ACT ADITIONAL NR. 1/2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19451/02.11.2009.

Încheiat între :

1. **ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Mihail Viteazul, nr. 21 jud. Alba, în calitate de **PROPRIETAR – LOCATOR**, reprezentată prin **FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO - CATOLIC din TRANSILVANIA** în calitate de **ADMINISTRATOR**, cu sediul în Cluj Napoca, str. A. Einstein, nr. 2, jud. Cluj, având cod fiscal 18241796 reprezentată prin președinte – arhiepiscop **Jakubini György**, denumit în continuare **COMODATAR – LOCATOR**, pe de o parte
2. **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, p-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de **Gálfi Árpád** – primar și **Balázs Kinga** – secretar denumit în continuare **CHIRIAȘ-LOCATAR**
3. **LICEUL TEORETIC TAMÁSI ÁRON**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 32, jud. Harghita, reprezentat prin director **Laczkó György**, în calitate de **BENEFICIARUL CONTRACTULUI**.

Părțile au convenit modificarea cap. IV al contractului și va avea următorul cuprins:

IV. Prețul contractului – chiria

Art. 1. Cuantumul chiriei pentru folosirea celor trei clădiri și a terenurilor aferente închiriate pentru anul 2018 este de 180.000 ron/an plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei. Până la data de 31.12.2018 cuantumul chiriei se va renegocia.

Art.2 – Art 5. din contract se abrogă.

Prezenta anexă a fost redactată în 3 (trei) exemplare originale, la data de2018.

COMODATAR - LOCATOR

Prin

CHIRIAȘ – LOCATAR

Prin

Odorheiu Secuiesc, la data de 28.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBÁN ÁRPÁD

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
BALÁZS KINGA

