

imobiliare.ro

Retrospectivă piața rezidențială



Național



● Vânzări

Potențiali cumpărători

453.874

Case și apartamente de vânzare

313.146

Preț mediu apartamente

1.495 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

287.663

Case și apartamente de închiriat

217.191

Chirie apartament 2 camere

450 euro/lună

● Tranzacții

Imobile tranzacționate

574.262

Unități individuale

141.328

Evolutie

(2022 vs 2023)

19%

-25%

1%

26%

-10%

18%

-10%

-12%

Național



Evolutie (2022 vs 2023)

- **Autorizații construire
(clădiri rezidențiale)**

Sursă: INS, T1-T3

26.394

-23%

- **Locuințe finalizate**

Sursă: INS, T1-T2

32.077

-2%

- **Câștig salarial
mediu net**

Sursă: INS, sept. 2022/2023

4.593 lei

14%

- **Credite noi acordate
gospodăriilor populației
pentru locuințe**

Sursă: BNR - ianuarie-octombrie

24,4 mld. lei

21%

București



● Vânzări

Potențiali cumpărători

226.185

Case și apartamente de vânzare

122.150

Preț mediu apartamente

1.580 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

176.528

Case și apartamente de închiriat

132.613

Chirie apartament 2 camere

490 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

111.043

Unități individuale

42.141

*Sursă: ANCPPI, ianuarie-noiembrie

Evolutie

(2022 vs 2023)

29%

-30%

-1%

35%

-11%

14%

-14%

-19%

Cluj-Napoca



● Vânzări

Potențiali cumpărători

34.569

Case și apartamente de vânzare

26.433

Preț mediu apartamente

2.500 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

32.811

Case și apartamente de închiriat

19.765

Chirie apartament 2 camere

500 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

26.773

Unități individuale

8.550

*Sursă: ANCP, ianuarie-noiembrie, jud. Cluj

Evolutie

(2022 vs 2023)

39%

-38%

4%

21%

-28%

11%

-11%

-7%

Brașov



● Vânzări

Potențiali cumpărători

35.326

Case și apartamente de vânzare

11.907

Preț mediu apartamente

1.620 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

21.634

Case și apartamente de închiriat

7.217

Chirie apartament 2 camere

450 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

31.115

Unități individuale

9.397

*Sursă: ANCP, ianuarie-noiembrie, jud. Brașov

Evolutie

(2022 vs 2023)

12%

-25%

4%

20%

-12%

18%

-5%

-2%

Constanța



● Vânzări

Potențiali cumpărători

31.029

Case și apartamente de vânzare

9.943

Preț mediu apartamente

1.500 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

23.362

Case și apartamente de închiriat

6.175

Chirie apartament 2 camere

450 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

24.823

Unități individuale

7.314

*Sursă: ANCPI, ianuarie-noiembrie, jud. Constanța

Evolutie (2022 vs 2023)

10%

-19%

3%

7%

29%

29%

-8%

-10%

Iași



● Vânzări

Potențiali cumpărători

32.361

Case și apartamente de vânzare

15.573

Preț mediu apartamente

1.420 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

20.615

Case și apartamente de închiriat

8.232

Chirie apartament 2 camere

400 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

22.119

Unități individuale

5.876

*Sursă: ANCPI, ianuarie-noiembrie, jud. Iași

Evolutie

(2022 vs 2023)

15%

-34%

7%

14%

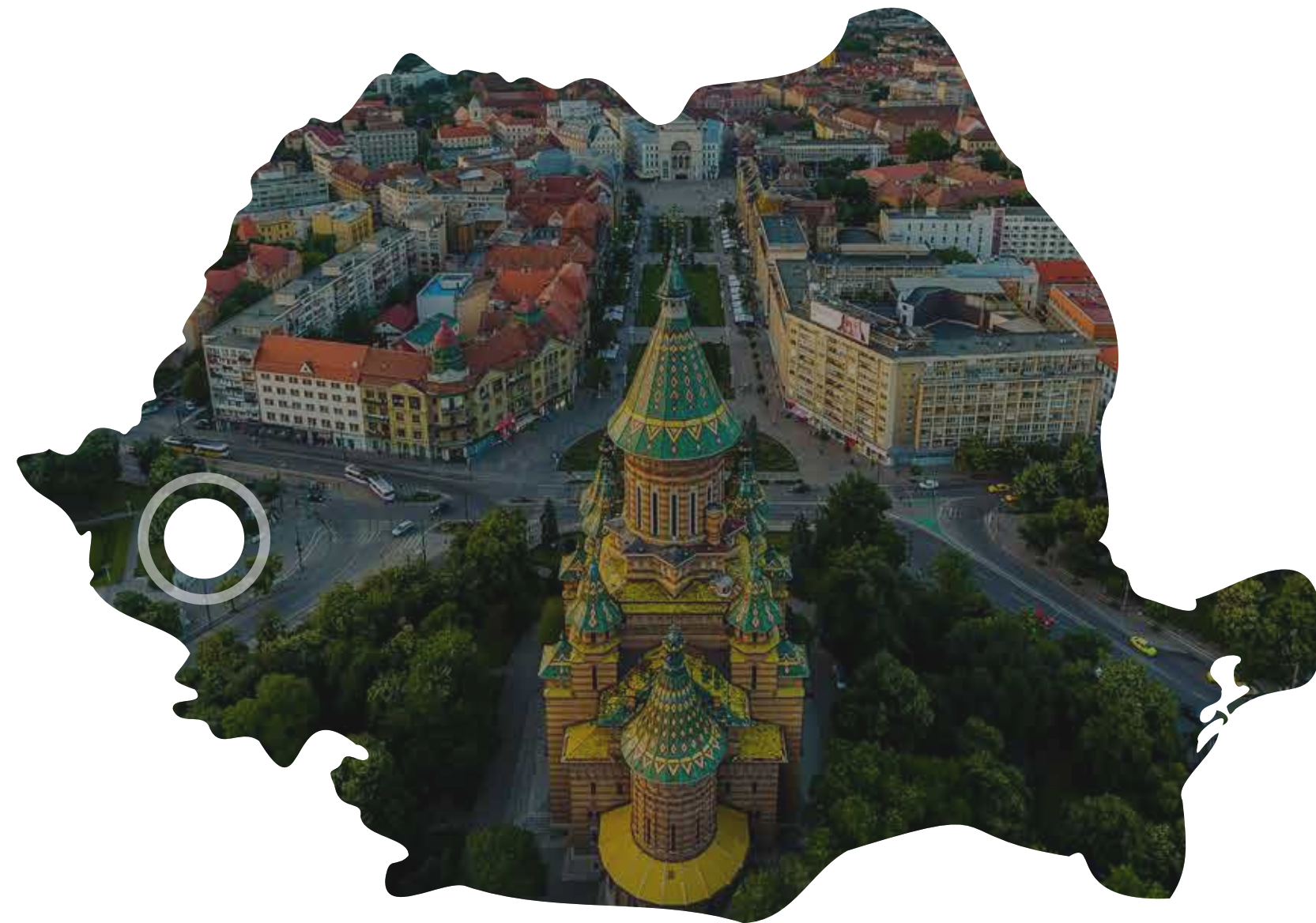
-29%

14%

-7%

-10%

Timișoara



● Vânzări

Potențiali cumpărători

38.344

Case și apartamente de vânzare

18.752

Preț mediu apartamente

1.500 euro/mp util

● Închirieri

Potențiali chiriași

26.621

Case și apartamente de închiriat

10.401

Chirie apartament 2 camere

360 euro/lună

● Tranzacții*

Imobile tranzacționate

26.767

Unități individuale

9.128

*Sursă: ANCP, ianuarie-noiembrie, jud. Timiș

Evolutie

(2022 vs 2023)

14%

-27%

4%

20%

-12%

3%

-14%

-13%

imobiliare.ro în 2023



2.000

Agenții imobiliare și dezvoltatori
colaborează cu Imobiliare.ro



173.000

Proprietăți listate
la vânzare și închiriere



1.900.000

Vizitatori unici pe lună

2023

imobiliare.ro în 2023

9 evenimente

Cluj-Napoca, Oradea, Arad, Timișoara, București,
Sibiu, Brașov, Iași

2.500 participanți

la Imobiliare.ro HUB Regional, Imobiliare.ro HUB Național și Imobiliare.ro Awards

54 speakeri

la evenimentele de anul acesta

41 premii

acordate pentru excelență în imobiliare

