

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis-nr.312 A

Dosar de executare nr.2583

Nr. 8536-6 / 05.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 04, luna septembrie, anul 2025, ora 13.00, în Mun. Constanța Bd Tomis 312A, Jud. Constanța se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului VEGA TURISM S.A., prima licitație:

C. Alte bunuri

, Teren intravilan în suprafața de 3.488 mp, situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanța, vecinătate hotel Vega, identificat cu nr. carte funciara 134315, Id electronic 221457, număr cadastral 109592, UAT Constanța, stare uzură: Nu se cunoaște, semne particulare: Nu se cunosc, situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanța, pret de evaluare 13055379 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA BD TOMIS 312A, MUN. CONSTANTA JUD CONSTANTA	pv sechestrul 8548/14.03.2017, 8675/11.10.2017, 8688/13.11.2017, 27093/12.12.2018, 27640/14.01.2019, 31907/21.04.2020, 11448/01.02.2021, 53848/01.10.2021, 42566/14.06.2022, 35625/11.05.2023, 18054/04.03.2024, 74779/07.10.2024, 8536/04.02.2025 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANTA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, Teren intravilan în suprafața de 596 mp, situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanța, vecinătate hotel Vega, identificat cu nr. carte funciara 115601, Id electronic 210017, număr cadastral 102785, UAT Constanța, stare uzură: Nu se cunoaște, semne particulare: Nu se cunosc, situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanța, pret de evaluare 2278698 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA BD TOMIS 312A MUN. CONSTANTA JUD CONSTANTA	pv sechestrul 8688/13.11.2017, 27093/12.12.2018, 27640/14.01.2019, 31907/21.04.2020, 11448/01.02.2021, 53848/01.10.2021, 42566/14.06.2022, 35625/11.05.2023, 18054/04.03.2024, 39151/21.05.2024, 74779/07.10.2024, 8536/04.02.2025 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANTA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133501250000000000165;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenurile au ca destinație "PARCARE". Destinația terenului va putea fi schimbată în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la autorizare și avizare și sub rezerva plății către Municipiul Constanta, a eventualei diferențe de preț, rezultată din raportul de reevaluare, ce se va întocmi cu prilejul noii destinații a terenului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/836.015

Data afisării: 20.08.2025

Conducatorul organului de executare,
RADU DOINITA



