



**Către: Redacția publicației Libertatea**

**Solicitare privind acordarea dreptului la replică pentru articolul: *Marele eșec al cadastrului național: România va termina măsurătorile peste zeci de ani: „Este o promisiune neonorată, un ritm de melc!”***

**Stimată redacție,**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP), instituție publică în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, unică autoritate în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, vă transmite prezenta solicitare oficială de acordare a dreptului la replică, în conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (4) din Constituția României potrivit căreia *”Mijloacele de informare în masă, publice și private, sunt obligate să asigure informarea corectă a opiniei publice”*.

De asemenea, potrivit principiilor deontologice aplicabile activității jurnalistice, regulile de bază ale documentării publicistice sunt: a) orice știre/informație trebuie obligatoriu verificată din alte două surse diferite care să confirme sursa primară; dacă știrea/informația nu se confirmă, este recomandabil ca jurnalistul să nu dea curs unui demers publicistic îndoielnic; b) în situația în care știrea/informația se referă la doi sau mai mulți actanți, este obligatoriu să fie contactate toate părțile implicate, cu consemnarea imparțială a punctelor de vedere ale fiecărei părți, mai ales dacă opiniile acestora se contrazic; c) este obligatoriu ca, în situații precum cea evocată la punctul b), stilul prezentării să fie neutru, strict expozitiv, fără a înclina, posibil în mod subiectiv, balanța în favoarea uneia din părți.

Subliniem că neconsultarea ANCP, în calitate de autoritate competentă în domeniu, la elaborarea articolului de presă mai sus-menționat reprezintă o abatere de la standardele minime de documentare jurnalistică.

Articolul publicat pe site-ul Libertatea, în data de 21.05.2025, cu titlul *„Marele eșec al cadastrului național: România va termina măsurătorile peste zeci de ani: „Este o promisiune neonorată, un ritm de melc!”*, are un conținut care afectează interesul public și prezintă informații tendențioase, care încalcă principiile deontologiei jurnalistice, imaginea ANCP și poate afecta derularea Proiectului major, finanțat din fonduri europene, *”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”*, prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (PoCIDIF), al cărui obiectiv este finalizarea înregistrării sistematice, gratuit pentru cetățeni, în 660 UAT-uri rurale din România.

Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) este gestionat de ANCP și finanțat din veniturile proprii, din fonduri europene și din bugetele primăriilor, având ca obiectiv înregistrarea, gratuit pentru cetățeni, a tuturor proprietăților imobiliare, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Lucrările de înregistrare sistematică sunt contractate de ANCP/primării/administratorii domeniului public și se desfășoară fie la nivelul întregii

Pagina 1 / 4



unități administrativ-teritoriale, fie la nivel de sector cadastral. Tot în cadrul PNCCF se realizează și înregistrarea sistematică a imobilelor din domeniul public al statului, administratorii acestora fiind finanțați de ANCPPI pentru contractarea lucrărilor, aici fiind incluse și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, coordonate de comisiile locale de restituire a proprietăților.

De-a lungul anilor, ANCPPI a întreprins demersuri pentru modificarea și adaptarea legislației în scopul diminuării impedimentelor identificate în practică care au afectat ritmul de derulare a PNCCF, precum modalitatea de aplicare a Legii nr. 18/1991, care a generat erori sau suprapuneri ale amplasamentelor terenurilor din titlurile de proprietate, planuri parcelare inexacte, lipsa planurilor parcelare în zonele cooperativizate, dar și impedimente precum accesul dificil pentru efectuarea măsurătorilor cadastrale în zone colinare și montane, imposibilitatea implicării în identificarea terenurilor a tuturor deținătorilor acestora (mulți proprietari fiind plecați din țară), cooperare deficitară în derularea lucrărilor între părțile implicate: prestatori, primării, administratori ai domeniului public și/sau privat al statului, cetățeni, etc.

Prin articolul de presă mai sus menționat se fac, fără o documentare jurnalistică adecvată, afirmații neverificate și tendențioase, atât în ceea ce privește ANCPPI, cât și în ceea ce privește PNCCF, program care oferă gratuitate cetățenilor la înscrierea imobilelor și care trebuie încurajați să participe la etapele procesului de înregistrare sistematică, precum: ***PNCCF s-a transformat într-un eșec de proporții, ANCPPI realizează măsurătorile cadastrale(...), România va avea un cadastru complet peste zeci de ani (...), potrivit reprezentanților asociațiilor de profil și ai patronatelor din domeniu, proiectul este blocat de birocrăție, tarife neatractive și o gestionare defectuoasă.***

Informațiile din articol sunt eronate și denotă o lipsă totală de profesionalism încă din subtitlu: ***"În ritmul actual în care Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) realizează măsurătorile, România va avea un cadastru complet peste zeci de ani."***

Aceasta întrucât Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 prevede clar faptul că ANCPPI finanțează și urmărește implementarea PNCCF, însă **realizarea măsurătorilor cadastrale se efectuează de către persoane autorizate să execute lucrările de cadastru**, reprezentate prin asociațiile de profil și patronatele din domeniu, care au făcut declarații precum cele citate în acest articol tendențios și nefundamentat.

În acest context, se impune reiterarea faptului că **ANCPPI nu execută măsurători cadastrale și nici lucrări de cadastru**, ci are rol de finanțare, coordonare și monitorizare a PNCCF, lucrările de înregistrare sistematică fiind realizate exclusiv de persoane autorizate, contractate conform legislației în vigoare, la prețuri rezultate din consultările de piață și atribuite pe baza ofertelor depuse de operatorii economici participanți la licitație.

De asemenea, persoanele autorizate să execute lucrările înregistrare sistematică, contractate pentru efectuarea acestora, au și alte obligații legale și contractuale precum identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și preluarea actelor de proprietate, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, toate acestea fiind necesar a se realiza în termenele contractuale care, în cele mai multe cazuri, sunt depășite tocmai de către firmele care efectuează lucrările.



În cuprinsul articolului este redată declarația reprezentantului Patrocad, potrivit căreia: „(...)Sunt finalizate, în 10-12 ani, aproximativ 420 de UAT-uri din 3.181. Asta înseamnă că, la ritmul actual, România va termina cadastrul peste câteva decenii.”, aceasta constituind singura sursă de informare în elaborarea articolului de presă, deși ANCPPI este unica autoritate de stat în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Reiterăm faptul că, la elaborarea acestui articol de presă, instituției noastre nu i s-a solicitat un punct de vedere, concluziile jurnalistului fundamentându-se doar pe declarația reprezentantului patronatului în domeniu, deși, inclusiv pe site-ul instituției [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro), printr-o minimă documentare jurnalistică, pot fi găsite cifre care contrazic aceste afirmații.

La o simplă accesare a site-ului se puteau constata progresele înregistrate în implementarea PNCCF în ultimii ani, precum și lipsa de fundament a remarcii potrivit căreia România va finaliza cadastrul peste câteva decenii.

La data de 25.05.2026, urmare a implementării PNCCF, concomitent cu înființarea la cererea cetățenilor a cărților funciare (prin procesul de cadastru sporadic), sunt înregistrate **71,57%** din numărul total estimat de proprietăți din România, față de 25%, în anul 2015. Menționăm că, în anul 2025, prin înregistrarea sistematică a fost înregistrat, gratuit pentru cetățeni, cel mai mare număr de imobile de la inițierea acestui program național, respectiv 1.993.253 de imobile. Suprafața terenurilor înregistrate gratuit în 2025 s-a dublat față de media ultimilor 5 ani.

Totodată, graficele de pe site-ul instituției atestă faptul că, dacă în anul 2015 era înregistrată gratuit, prin PNCCF, o suprafață de 49.362 hectare teren, în anul 2026, suprafața înregistrată este de 8.684.178,40 hectare, ceea ce atestă un progres major al PNCCF, a cărui perioadă de implementare este, potrivit legii, până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări, respectiv până în luna decembrie 2027 pentru Proiectul major, potrivit termenului stabilit prin contractul de finanțare.

De reținut și faptul că, în total, până la această dată, prin PNCCF au fost înregistrate, gratuit pentru cetățeni, peste 10.700.000 de imobile.

Cifrele oficiale de pe site-ul instituției redau, la data de 30.04.2026, stadiul PNCCF, dată la care, numărul de UAT-uri în care s-a finalizat înregistrarea sistematică era de **474 UAT-uri și nu aproximativ 420, cum este menționat în articol**, cât și sectoarele cadastrale finalizate, care acoperă o suprafață de 8.684.178,40 ha.

Pe site-ul instituției este redată și situația lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în derulare, care atestă o largă acoperire cu lucrări la nivelul țării, înregistrarea sistematică derulându-se în **2.618 UAT-uri**, evoluția acestor indicatori demonstrând în mod obiectiv o creștere exponențială a ritmului de implementare a PNCCF și contrazicând afirmațiile potrivit cărora acesta ar fi blocat sau lipsit de eficiență.

Precizăm că Proiectul major beneficiază de finanțare europeană, iar implementarea acestuia se realizează sub monitorizarea strictă a autorităților naționale și europene, ceea ce presupune îndeplinirea unor indicatori de performanță clar definiți și verificați periodic.

În anul 2025, indicatorul Proiectului major a fost realizat și a fost înregistrată, gratuit pentru cetățeni, cea mai mare suprafață de teren de la inițierea acestuia, motiv pentru care, informațiile din articolul de presă mai sus menționat, referitoare la blocaje și gestionare



defectuoasă a proiectului sunt absolut eronate, tendențioase și încalcă principiile deontologice jurnalistice, cu atât mai mult cu cât Comisia Europeană a apreciat Proiectul major ca fiind de succes pentru România.

Astfel, afirmațiile din articolul de presă potrivit cărora **proiectul național a rămas doar o promisiune neonorată din cauza birocrăției blocate a fondurilor gestionate ineficient**, precum și faptul că, **acest blocaj afectează direct atragerea fondurilor europene** sunt eronate și tendențioase și sunt contrazise chiar de directorul adjunct al Unității pentru România a Comisiei Europene, care a subliniat, cu prilejul unei întruniri a Comitetului de Monitorizare, faptul că, **din perspectiva Comisiei, acest program este un succes**.

Aceeași constatare recentă se regăsește în declarația din luna decembrie 2025 a șefei Reprezentanței Comisiei Europene în România, potrivit căreia: **„Acest proiect este un exemplu concret al modului în care politicile europene și fondurile Uniunii Europene contribuie direct la îmbunătățirea vieții de zi cu zi a cetățenilor. Vorbim despre un demers care aduce siguranță juridică, claritate și șanse reale de dezvoltare a comunităților rurale din România (...). Astfel de proiecte demonstrează că politicile europene au beneficii concrete, vizibile și durabile pentru cetățeni”**.

Așadar, rezultă fără dubiu că proiectul național înregistrează progrese, iar difuzarea unor astfel de informații de presă, incomplete sau eronate, are potențialul de a afecta în mod direct încrederea publică în instituțiile statului și poate genera blocaje suplimentare în implementarea programului, prin diminuarea gradului de participare a cetățenilor.

Totodată, articolul în cauză poate crea confuzie și reticență în rândul cetățenilor, a căror contribuție la implementarea PNCCF este esențială, prin obligațiile stabilite de lege în sarcina acestora de a participa la efectuarea măsurărilor, la punerea la dispoziție a actelor de proprietate, la verificarea documentelor tehnice ale cadastrului, afectând interesul public care constă în siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare.

Solicităm publicarea integrală, exactă și fără modificări a prezentului drept la replică, în aceleași condiții de vizibilitate, poziționare și format cu articolul vizat, în conformitate cu dispozițiile legale incidente, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea prezentei.

ANCPPI își reafirmă deschiderea pentru un dialog instituțional transparent și profesionist, bazat pe informații corecte și verificabile, în interesul unei informări publice responsabile.